

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 680 /CTN-TCKT

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2018

V/v: Giải trình biến động của lợi nhuận
sau thuế TNDN Quý II năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam – CTCP (VIWASEEN) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan với Tổng công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II năm 2018 của Công ty mẹ Tổng công ty VIWASEEN (Báo cáo tài chính tổng hợp),

Thực hiện quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty xin được giải trình về sự biến động của lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý II năm 2018 với Quý II năm 2017 và Quý I năm 2018 của Công ty mẹ Tổng công ty VIWASEEN như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2017 là 9,248 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2018 là 11,263 tỷ đồng, tăng 2,015 tỷ đồng so với Quý II năm 2017, đạt mức tăng trưởng 22% do sự biến động của các chỉ tiêu sau:

+ Lợi nhuận sau thuế từ kinh doanh Bất động sản (Dự án xây dựng Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp văn phòng và dịch vụ thương mại tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) Quý II năm 2018 là 11,031 tỷ đồng, trong khi Quý II năm 2017 không có lợi nhuận từ kinh doanh Bất động sản,

+ Lợi nhuận từ hoạt động xây lắp Quý II năm 2017 là 0,1 tỷ đồng, Lợi nhuận từ hoạt động xây lắp Quý II năm 2018 là 5,103 tỷ đồng, tăng 5,0 đồng so với Quý II năm 2017,

- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2018 là 6,245 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2018 là 11,263 tỷ đồng nguyên nhân do doanh thu Quý I năm 2018 của Tổng công ty chủ yếu là doanh thu từ hoạt động xây lắp trong khi nhiều công trình xây lắp chưa được nghiệm thu và ghi nhận doanh thu, doanh thu từ dự án đầu tư



chưa có nên chưa đủ bù đắp các khoản chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp. Trong Quý II năm 2018, một phần sản phẩm Dự án xây dựng Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp văn phòng và dịch vụ thương mại tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) được bàn giao cho khách hàng dẫn tới hoạt động kinh doanh Bất động sản có kết quả lãi sau thuế 11,031 tỷ đồng.

Ngoài ra, trong Quý II năm 2018 Tổng công ty ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính từ cổ tức và lợi nhuận được chia năm 2017 từ đầu tư tài chính vào các công ty con, công ty liên kết với giá trị là 6,5 tỷ đồng trong khi Quý I năm 2018 không có khoản doanh thu này.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (báo cáo);
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.

KÊ TOÁN TRƯỞNG



[Handwritten signature]

Đoàn Vũ Tiến

